

دورة استثنائية

جلسة علنية

محضر

اجتماع مجلس جماعة دمنات، في إطار الدورة الاستثنائية المنعقدة بتاريخ 23 جمادى الاولى 1447 هجرية،
الموافق لـ 14 نونبر 2025 ميلادية.

الورقة الحافظة

عقد مجلس جماعة دمنات، بقاعة الاجتماعات بمقر الجماعة دورة استثنائية بتاريخ الثالث والعشرون من جمادى الاولى سنة ألف وأربعين وسبعين هجرية، الموافق للرابع عشر من نونبر سنة ألفين وخمسة وعشرون ميلادية، ابتداء من الساعة العاشرة صباحا، تحت رئاسة السيد عبد الجليل عاشوري النائب الأول لرئيس المجلس ورئيس الجلسة ، والتي حضرها بجانب السادة الأعضاء، كل من السادة:

- سفيان امرابط : القائد رئيس الملحقة الإدارية الأولى بدمنات؛
- سليمان عقاوي : القائد رئيس الملحقة الإدارية الثانية بدمنات؛

كما حضر أشغال هذه الجلسة أيضا موظفو الجماعة التالية أسماؤهم:

- عبد الرحيم بوجروف : رئيس قسم التعمير والأشغال والممتلكات وشؤون التنمية؛
- محمد بروكي : رئيس قسم الشؤون القانونية والمالية والإدارية ؛
- محمد بديع : رئيس مصلحة الموارد المالية والوعاء الضريبي وتصفيه المداخل؛
- عبد المجيد شنوف : رئيس مصلحة التخطيط والتعمير وتدبير المجال وشؤون البيئة؛
- عبد النبي عبدو : رئيس مصلحة الممتلكات والآليات والأشغال وصيانة ودراسات التقنية؛
- محمد مهموش : رئيس مصلحة الميزانية والمحاسبة و الصفقات و الموارد البشرية؛
- قدور كادة : رئيس مصلحة شؤون التنمية؛
- المصطفى الشامي : رئيس مصلحة الحالة المدنية والشهاد على صحة الامضاءات و مطابقة الوثائق والمنازعات وشؤون المجلس؛

- ايمان مامي : ممثلة مصلحة التعمير و التخطيط وشؤون البيئة؛
- سوفيان اتغیام : ممثل مكتب الشرطة الإدارية بالجماعة.

- العدد القانوني الذي يتكون منه المجلس : ثلاثون (30) عضوا.
- عدد الأعضاء المزاولين لمهامهم : ثلاثون (30) عضوا.

- عدد الأعضاء الحاضرين : خمسة وعشرون (25) عضوا، هم السادة:

- | | |
|-------------------------|--------------------------|
| : النائب الأول للرئيس؛ | 1. عبد الجليل عاشروي |
| : النائب الثاني للرئيس؛ | 2. عبد العالى عفير |
| : النائب الثالث للرئيس؛ | 3. محمد اكراض |
| : النائب الرابع للرئيس؛ | 4. فدوة الشكداوى |
| : النائب السادس للرئيس؛ | 5. حكيمة ايت مومن |
| : كاتب المجلس ؛ | 6. حفيظ الشرقاوى |
| : نائب كاتب المجلس ؛ | 7. ظريفة بونوار |
| : عضو بالجماعة ؛ | 8. حميد صياد |
| : عضو بالجماعة ؛ | 9. محمد جفى |
| : عضو بالجماعة ؛ | 10. عبد الكريم الورغىز |
| : عضو بالجماعة ؛ | 11. محمد زيتونى |
| : عضو بالجماعة ؛ | 12. مراد ايت وناس |
| : عضو بالجماعة ؛ | 13. السعيد الراقيقين |
| : عضو بالجماعة؛ | 14. عبد اللطيف بوغالم |
| : عضو بالجماعة؛ | 15. مصطفى التركاوي |
| : عضو بالجماعة ؛ | 16. عبد الرحيم بديع |
| : عضو بالجماعة ؛ | 17. عبد العزيز ايت ارجال |
| : عضو بالجماعة ؛ | 18. الهام الفروقى |
| : عضو بالجماعة ، | 19. محمد مخلوف |
| : عضو بالجماعة | 20. عزيز فايق |
| : عضو بالجماعة ؛ | 21. عبد الكريم بوسهمين |
| : عضو بالجماعة ؛ | 22. احمد اجوب |
| : عضو بالجماعة ؛ | 23. عزيز بوتمت |
| : عضو بالجماعة ؛ | 24. نور الدين بواسلان |
| : عضو بالجماعة . | 25. محمد الزعاع |

عدد الأعضاء الشاغرة مناصبهم : لا أحد.

• عدد الأعضاء المتغيبين : خمسة(05) أعضاء:

أ- بعذر: أربعة (04) اعضاء وهم السادة:

- نور الدين السبع : رئيس المجلس؛
 - عبد الرحمن ابادو : النائب الخامس للرئيس؛
 - حميد الغوات : عضو بالجماعة؛
 - فتحية ورزاك : عضو بالجماعة؛
- ب- بدون عذر: عضو(01) واحد وهو السيد:
- عبد السلام الحمياني : عضو بالجماعة؛

وبناء على جدول الاعمال الذي يشتمل على النقطة الفريدة التالية:

النقطة الفريدة	تاريخ انعقادها	الجلسة
<ul style="list-style-type: none"> • الدراسة والتصويت على قرار جبائي تعديلي يتعلق بتحديد أسعار الرسم على الأراضي الحضرية غير المبنية 	<p>الجمعة 14 نونبر 2025 على الساعة العاشرة صباحا بقاعة الاجتماعات بمقر الجماعة.</p>	<p>جلسة فريدة</p>

في البداية وبعد التأكد من اكمال النصاب القانوني، طبقا لمقتضيات المادة 42 من القانون التنظيمي للجماعات، تناول الكلمة السيد عبد الجليل عاشوري رئيس الجلسة الذي رحب بالسادة الحاضرين شاكرا إياهم على تلبية الدعوة، ثم تلا بعد ذلك أسماء الأعضاء المتغيبين بعذر او بدون عذر.

أثر ذلك شرع المجلس في مناقشة النقطة الفريدة المدرجة بجدول اعمال هذه الدورة.

ملاحظة:

النقطة الفريدة :

- تجدر الإشارة انه لم يتواجد بقاعة الاجتماع أثناء التصويت على هذه النقطة العضوين السيدين : مصطفى التركاوي و الهام الفروقي ، ليبلغ عدد الأعضاء الحاضرين اثناء التصويت على هذه النقطة ثلاثة وعشرون (23) عضوا؛

النقطة الفريدة

الدراسة والتصويت على قرار جبائى تعديلى يتعلق بتحديد أسعار الرسم على الأراضي الحضرية غير المبنية

العرض:

قام السيد رئيس المجلس بعرض النقطة المتعلقة بالدراسة والتصويت على قرار جبائى تعديلى يتعلق بتحديد أسعار الرسم على الأراضي الحضرية غير المبنية على السادة أعضاء المجلس الحاضرين، مبينا ان انعقاد هذه الدورة الاستثنائية جاء بناء على كتاب السيد عامل إقليم ازيلال رقم 10466 بتاريخ 03 نونبر 2025 وطبقا لمقتضيات المادة 37 من القانون التنظيمي 113.14 المتعلق بالجماعات، موضحا ان الجماعة وبناء على دورية السيد وزير الداخلية عدد 11367 بتاريخ 5 غشت 2025 حول تطبيق القانون رقم 14.25 المغير و المتم للقانون رقم 47.06 المتعلق بجبايات الجماعات المحلية، والدورية الثانية عدد 14969 بتاريخ 17 أكتوبر 2025 حول اعداد قرارات تحديد المناطق بحسب مستوى تجهيزها داخل تراب الجماعات وتحيين القرارات الجبائية، وقد عملت على القيام الاجراءات التالية تنفيذا للدوريتين السالفتين: تم تحديد المناطق حسب مستوى تجهيزها و اعداد الخرائط التي تبين النفوذ الترابي، اعداد بطائق التصنيف، حيث تم تقسيم النفوذ الترابي للجماعة الى ثلاثة (03) مناطق حسب مستوى تجهيزها وهي كالتالي:

- المنطقة الأولى: منطقة مجهزة
- المنطقة الثانية: منطقة متوسطة التجهيز؛
- المنطقة الثالثة: منطقة ضعيفة التجهيز.

بعد هذه العملية تم توقيع قرار تحديد المناطق بعد اعداد الخريطة وبطاقات التصنيف من طرف السيد رئيس المجلس، وحالته على السيد عامل الإقليم الذي أشر عليه بتاريخ 30 أكتوبر 2025.

واختتم تدخله بالإشارة الى انه سيتم خلال هذه الدورة اتخاذ مقرر للمجلس يتم بموجبه تحديد أسعار الرسم على الأرضي الحضرية غير المبنية.

بعد ذلك طلب من السيد مراد ايت واماوس رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة تلاوة تقرير اللجنة في الموضوع.

المناقشة:

تدخل السيد مراد ايت واماس، رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة:

خلال تلاوته لتقرير اللجنة في الموضوع، اوضح ان اعضاء هذه الأخيرة اطلعت على نسخة من دورتي السعيد وزير الداخلية الأولى تحت عدد **11367** بتاريخ **05 غشت 2025** حول تطبيق مقتضيات القانون رقم **25**. **14** المغير و المتمم للقانون رقم **06** . **47** المتعلقة بجماعات الجماعات الترابية والثانية تحت عدد **14969** بتاريخ **17 أكتوبر 2025** حول إعداد قرارات تحديد المناطق بحسب مستوى تجهيزها داخل تراب الجماعات و تحيين القرارات الجبائية، و كذلك اطلعت على قرار السيد رئيس المجلس رقم **40** بتاريخ **27 أكتوبر 2025** المحدد للمناطق المجهزة و المتوسطة و ضعيفة التجهيز بتراب جماعة دمنات، كما أضاف ان السيدة ايمان مامي ممثلة مصلحة التعمير و التخطيط و شؤون البيئة قدمت اللجنة شروحات من خلال الخريطة المحدثة للمدينة و التي تبين النفوذ الترابي للجماعة و كذا معطيات كل حي او قطاع ، وبناء على هذه المعطيات تم تصنيف المدينة إلى ثلاثة فئات و هي المنطقة المجهزة و المنطقة متوسطة التجهيز و المنطقة ضعيفة التجهيز و قد تم تعينها في الخريطة المذكورة .

وبعد جمع كافة المعطيات مرت اللجنة إلى تحديد أسعار الرسم على الأراضي الحضرية غير المبنية مع الأخذ بعين الاعتبار المعطيات الواردة بالبطاقات المنجزة لكل حي أو قطاع وكذا التقييد بالحد الأدنى والأقصى للسعر المنصوص عليه قانونيا.

وبعد نقاش مستفيض بين كافة أعضاء اللجنة خلصت إلى اقتراح أسعار الرسم على الأراضي الحضرية غير المبنية للمناطق الثلاث وفق الشكل التالي

1- أسعار الرسم بالمناطق المجهزة. (الفئة الأولى)

الأسعار بالدرهم عن كل متر مربع	المناطق المجهزة
15	قطاع تيزغت - وريتزيديك ذو الرمز DEM 001
15	قطاع بوشان-تلصماط ذو الرمز DEM 002
15	قطاع احناون- حي الصناع - ايت اكنون- اسران ذو الرمز DEM 003
15	قطاع المدينة القديمة ذو الرمز DEM 004
15	حي افشتالن ذو الرمز DEM 005

15

حي اغير ذو الرمز **DEM 006**

-2- أسعار الرسم بالمناطق متوسطة التجهيز. (الفئة الثانية)

الأسعار بالدرهم عن كل متر مربع	المناطق متوسطة التجهيز
06	قطاع المدين - تيزغت ذو الرمز DEM 007
06	قطاع تزوكنيت - وريتزديك ذو الرمز DEM 008
06	قطاع اكنان - تغرين - البنكيت ذو الرمز DEM 009
06	حي تلصماطذ ذو الرمز DEM 010
06	حي تلانتزارت ذو الرمز DEM 011
06	حي اغدراة ذو الرمز DEM 012
06	حي ايت امغار ذو الرمز DEM 013
06	حي اسران ذو الرمز DEM 014

-3- أسعار الرسم بالمناطق ضعيفة التجهيز. (الفئة الثالثة)

الأسعار بالدرهم عن كل متر مربع	المناطق ضعيفة التجهيز
0.50	قطاع المدين - تيزغت ذو الرمز DEM 015
0.50	قطاع تزوكنيت اكنان ذو الرمز DEM 016
0.50	قطاع البنكيت-اغدراة ذو الرمز DEM 017
0.50	قطاع تلانتزارت- اغير -اكدابن ذو الرمز DEM 018
0.50	حي ايت امغار ذو الرمز DEM 019

0.50	حي توريرت ذو الرمز DEM 020
0.50	حي افشتان ذو الرمز DEM 021
0.50	حي ايت اكنون ذو الرمز DEM 022
0.50	حي اسران ذو الرمز DEM 023

وقد اوصت اللجنة بإجماع أعضائها الحاضرين على تعديل القرار الجبائي وفق اسعار الرسم على الأراضي الحضرية غير المبنية المذكورة أعلاه، مع اعتماد جميع الوسائل المتاحة لإخبار كافة الملزمين بمضمون هذا القرار

تدخل السيدة ايمان مامي ، عن مصلحة التعمير و التخطيط وشئون البيئة:

قامت خلال تدخلها بتقديم عرض بالتقنية المرئية (DATA CHAw) حيث يمكن تلخيص مضمونه كالتالي.

الاعتماد على تصميم التهيئة لإنجاز خريطة تصنيف الاحياء حسب مستوى تجهيزها، حيث تم تقسيم النفوذ الترابي للجماعة الى احياء وقطاعات تضم احياء المتاجورة والمصنفة حسب مستوى تجهيزها. وفي هذا الإطار تم تخصيص ثلاثة ألوان معينة لتميز كل منطقة:

- **اللون الأخضر:** يرمز الى المناطق المجهزة: تتتوفر على الشبكات العمومية الاساسية (الطرق المعبدة، الماء، الكهرباء، التطهير السائل) وكذا المرافق الاساسية (المؤسسات التعليمية والصحية).
- **اللون البرتقالي:** يرمز الى المناطق المتوسطة التجهيز: يهم تجمعات سكنية تتواجد غالبيتها في مناطق اعادة التأهيل.
- **اللون الاحمر:** يرمز الى المناطق غير المجهزة: معظمها فلاحية وتتركز غالبيتها في الجهة الشمالية والجنوبية للمدار الحضري للجماعة.

تدخل السيد عبد الطيف بوغالم، عضو بالجماعة:

اشار في تدخله ان القانون 14.25 جاء من اجل اصلاح العديد من المعطيات الجبائية بالقانون 47.06 ، مبينا في هذا الاطار ان سعر الرسم على الاراضي الحضرية غير المبنية محددة بناء على الشروط والمعايير المحددة بالذكرى الوزارية و الجريدة الرسمية، فمثلا المنطقة الاولى فالشروط الواجب توفرها هي الكهرباء، الماء، الصرف الصحي اضافة الى المرافق الاساسية كالمؤسسات التعليمية و الصحية، و بالتالي فمركز مدينة دمنات يتوفّر على الخدمات، فما الداعي الى اقتراح السعر الانى لهذه المنطقة، مؤكدا ان ثمن بيع العقار مرتفع بمركز المدينة، و اختتم تدخله باقتراح التسعيرة التالية:

- المناطق المجهزة : 20 درهم بدل 15 درهم المقترحة من طرف اللجنة؛
- المناطق متوسطة التجهيز: 10 دراهم بدل 6 دراهم؛

- المناطق ضعيفة التجهيز: 1 درهم بدل 0.50 درهم.

تعقيب السيد عبد الجليل عاشوري ، النائب الاول للرئيس (رئيس الجلسه) :

اوضح في تعقيبه ان اغلب الاراضي الحضرية المتواجد بالمناطق ضعيفة التجهيز هي فلاحية وتتراوح مساحتها بين 5000 و2000 متر، وبالتالي فاقتراح سعر 0.50 درهم للمتر هو منطقي نظرا لشساعة هذه الاراضي واستغلالها الفلاحي، كما انه سوف يشجع المواطنين على الاداء.

اما في يتعلق بالمناطق المجهزة والمتواجدة بمركز المدينة فاقتراح اللجنة هو معقول (15 درهم) واختتم تدخله بالإشارة الى انه تم احصاء أكثر من 1600 ملزم خلال سنة 2025.

تدخل السيد عبد العالى غير ، النائب الثاني للرئيس:

أكده في تدخل انه إذا كان هم المجلس تنمية مداخلات الجماعة فلا بأس من رفع تسعيرة المناطق المجهزة الى 20 درهم للمتر، موضحا ان هذه المناطق لا تقع بها اراضي كثيرة بالمقارنة بالمناطق الثانية التي اقترح ان ترفع تسعيرتها الى 10 دراهم بدل 6 دراهم المقترحة من طرف اللجنة، اما المناطق ضعيفة التجهيز فالثمن المقترح 0.50 درهم فهو معقول، نظرا لكون اغلب الاراضي فلاحية ومساحتها الكبيرة.

تدخل السيد مراد ايت واماس، رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة :

بيين في تدخله ان المنطقة الاولى (المناطق المجهزة) كانت تستخلص الجماعة فيها 4 دراهم للمتر، وبالتالي فزيادة 11 درهما هو جد معقول، اما فيما يتعلق بالمنطقة الثانية (المناطق متوسطة التجهيز) فالثمن المقترح (6 دراهم) هو مناسب نظرا لوجود اراضي عديدة، اما فيما يخص المنطقة الثالثة (المناطق ضعيفة التجهيز) فاغلب الاراضي هي فلاحية ومساحتها كبيرة وبالتالي فثمن 0.50 درهم المقترح هو جد معقول من اجل تشجيع المواطنين على الاداء.

تدخل السيد عبد اللطيف بوغالم، عضو بالجماعة:

اوضح في تدخله ان اقتراحه الزيادة في التسعير لا يستهدف أي فئة بالمجتمع، مبينا ان مسألة العقار هي جد شائكة، حيث اشار ان قيمة العقار بمركز المدينة جد مرتفعة (50 مليون سنتيم للبقة الارضية) وبالتالي فاقتراح 20 درهم للمتر جد منطقي وان الفئة المستهدفة بالزيادة هي تلك التي تتتوفر على اراض بالمناطق المجهزة واختتم تدخله بالإشارة الى ان الاراضي المتواجد بالمناطق ضعيفة التجهيز غالبيتها فلاحية وذات مساحة كبيرة وبالتالي فالثمن المقترح 0.50 درهم للمتر سيشجع هذه الفئة على الاداء مما سوف ينعكس ايجابيا على مداخلات الجماعة.

تدخل السيد عبد الجليل عاشوري ، النائب الاول للرئيس (رئيس الجلسة) :

أكده في تدخله ان الثمن المقترح بالنسبة للمناطق المجهزة 15 درهم للمتر جد معقول، مقترحاً الزيادة في رسم المناطق المتوسطة التجهيز (10 دراهم للمتر).

تدخل السيد عبد الرحيم بديع، عضو بالجامعة:

أوضح في تدخله ان اغلب المناطق تتوفّر على التجهيز، وبالتالي يجب التفكير في تنمية مداخلات الجماعة غير ان اقتراح 0.50 درهم للمنطقة الثالثة لا يمكن ان يساهم في تنمية هذه الاخيرة.

تدخل السيد محمد جفى، عضو بالجامعة:

اشار ان دورية السيد وزير الداخلية حددت ثمن المتر بالنسبة للمنطقة الاولى من 15 درهم الى 30 درهم، وبالتالي فيجب رفع ثمن المتر الى أكثر من 15 درهم كما هو الحال بالنسبة لمدن اخرى، كما اقترح ايضاً الزيادة في الثمن المقترح للمنطقة الثانية، اما فيما يتعلق بالمنطقة الثالثة فاعتبر 0.50 درهم للمتر جد معقول.

تدخل السيد نور الدين بواسلان، عضو بالجامعة:

استهل تدخله بثلاث ملاحظات اساسية:

- الملاحظة الاولى: تهم تعديل تحيين السعر سنوياً كلما دعت الضرورة الى ذلك.

- الملاحظة الثانية: المدخل الرئيسي للجماعات المحلية هو رسم الاراضي الحضرية غير المبنية.

-الملاحظة الثالثة: عدم توفر الجماعة على التجزئات السكنية.

وفي هذا الإطار دعا الى ربط التسعيرة بتكلفة الاستثمار بالمناطق، كما أكده ان هناك مناطق مستفيدة من التجهيز الكلي، لكن لا يجب مقارنتها بمدن اخرى كالرباط ومراکش من اجل رفع التسعيرة، مقترحاً الابقاء على 15 درهم للمتر بالنسبة للمنطقة الاولى على ان يتم التحبين كل سنة بزيادة در همين لمرة ثلاثة سنوات، حيث يجب الربط بين مدخل هذا الرسم والطموحات الاستثمارية.

واختتم تدخله بتذكير السادة الاعضاء بخصوصية مدينة دمنات، حيث ان اغلب الاراضي تتواجد بها اشجار مثمرة كالزيتون وهذه الاشجار ليست في ملكية صاحب الارض وانما لشخص اخر مما يعرقل عملية الاقتناء او البناء، وبالتالي يجب التفكير في فرض رسوم على ملاكي هذه الاشجار.

تدخل السيد عبد العالى عفیر ، النائب الثانى للرئيس:

اوضح في تدخله انه يجب تنمية جبایات الجماعة، وذلك من خلال تحريك الراكض من الاراضي الحضرية غير المبنية، فمثلا هناك اراض مطلة على شارع محمد الخامس ولا تؤدي أي درهم للجماعة لمدة طويلة. واختتم تدخله باقتراح 20 درهم للمتر بالنسبة لمنطقة الاولى، 10 دراهم لمنطقة الثانية، 0.50 درهم لمنطقة الثالثة.

تدخل السيد عبد الرحيم بدیع، عضو بالجماعة:

تساءل في تدخله عن ان كانت الجماعة قد قامت بإحصاء شامل لجميع الاراضي الحضرية غير المبنية بالمدينة. **تعقيب السيد عبد الجليل عاشوري ، النائب الاول للرئيس (رئيس الجلسه) :**

اشار في تعقيبه ان قد تم احصاء اكثر من 1600 ارض حضرية غير مبنية بالمدينة، مبينا ان المدينة توفر على اراض حضرية عديدة تابعة للأحباس واملاك الدولة وهي معفية من اداء هذا الرسم بحكم القانون.

تدخل السيد محمد زيتونى ، عضو بالجماعة:

جاء في تدخله ان المنطقة الثانية لا تتواجد بها فقط اراض لمواطنين بمساحة 100 متر و200 متر، بل بها اراض تتجاوز مساحتها 500 و 1000 و 2000 متر، وبالتالي فاقتراح 10 دراهم للمتر هو جد مرتفع.

تعقيب السيد عبد الجليل عاشوري ، النائب الاول للرئيس (رئيس الجلسه) :

أكد في تدخله ان المواطنين الذين يتوفرون على اراض تفوق 200 متر و500 متر يجب ان يسلكوا مسطرة التجزئات العقارية ، مختتما تدخله بالإشارة الى ان الغاية من القانون الجديد هو استثمار الاراضي.

تدخل السيد حفيظ الشرقاوى ، عضو بالجماعة:

اوضح في تدخله انه يجب استحضار ان المنطقة الثانية أكثر من 90 في المائة من الاراضي بها غير مجهز ولا تتواجد على الطرق والصرف الصحي والكهرباء والماء، حيث التمس من المجلس التعامل بروح القانون ويجب التناسب بين الواقع المعاش والمداخل، مذكرا السادة الاعضاء بأن اغلب الاراضي الحضرية المتواجدة بالمنطقة الثانية لا تتواجد على السند القانوني (الملكية) داعيا المجلس الى الترافع من اجل حل مشكل الشواهد الادارية، مختتما تدخله باقتراح البقاء على ثمن 6 دراهم للمتر بالنسبة لمنطقة الثانية.

تدخل السيد عبد اللطيف بوغالم، عضو بالجماعة:

أكد في تدخله انه يجب التفكير في تنمية مداخل الجماعة، وان اغلب ملاكي الاراضي يتواجدون بالمنطقة الثانية ويتوافرون على مساحات كبيرة، كما هو الحال بالنسبة لمنطقة الثالثة فتتواجد بها بقع ارضية ذات مساحة كبيرة مع العلم ان قيمة العقار بها جد مرتفعة حاليا وخير مثال على ذلك هي اكاديم حي اكتوبر حيث تتجاوز قيمة بعض البقع الارضية 75 مليون سنتيم، موضحا ان روح القانون تتجلى في العقلية الاستثمارية لهذه الاراضي و إنشاء

المداخيل، حتى تتمكن الجماعة من حل مشاكل النفايات، الصرف الصحي و الانارة العمومية، مقترحا 20 درهم للمتر بالنسبة لمنطقة الاولى و 10 دراهم لمنطقة الثانية و 1 درهم لمنطقة الثالثة.
تدخل السيد مراد ايت واماس، رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة :

اشار في تدخله انه يجب على الجماعة العمل على تقوية البنية التحتية من اجل تحفيين التسعيرة مستقبلا، حتى تصل المنطقة الثالثة الى المنطقة الاولى والثانية.

تدخل السيد عبد العالى عفير ، النائب الثاني للرئيس:

اوضح في تدخله ان تقوية البنية التحتية مرتبطة بتنمية المداخيل، فلا يعقل الحديث عن ارض تساوي 75 مليون سنتيم بالمنطقة الثالثة التي تم اقتراح ثمن 0.50 درهم للمتر ، داعيا السادة الاعضاء الى عدم ادخال السياسة في تنمية المداخيل.

تدخل السيد محمد مخلوف، عضو بالجماعة:

اقترح في تدخله الابقاء على الثمن المقترح من طرف اللجنة على ان يتم التحفيين السنة المقبلة، داعيا الى التحلي بالواقعية فالزيادة المقترحة سوف تمكن الجماعة من تقوية البنية التحتية مستقبلا.

تدخل السيد عبد العزيز ايت ارجدال، عضو بالجماعة:

اقترح في تدخله ثمن 20 درهم بالنسبة لمنطقة الاولى و 8 دراهم بالنسبة لمنطقة الثانية نظرا لتوارد عدد كبير من الاراضي بها و 0.50 درهم بالنسبة لمنطقة الثالثة كون اغلب الاراضي فلاحية.

تدخل السيد نور الدين بواسلان، عضو بالجماعة:

اوضح في تدخله انه يجب التفكير في دافعي الضرائب حيث ان التسعيرة المرتفعة ممكنا ان تؤثر عليهم، مؤكدا ان الحل الانسب هو التحفيين السنوي من اجل رفع التسعيرة، واختتم تدخله باقتراح 15 درهم بالنسبة لمنطقة الاولى، 8 دراهم بالنسبة لمنطقة الثانية و 0.50 درهم لمنطقة الثالثة.

تدخل السيد محمد الزعزاع، عضو بالجماعة:

اقترح في تدخله ثمن 20 درهم بالنسبة لمنطقة الاولى و 6 دراهم بالنسبة لمنطقة الثانية و 0.50 درهم بالنسبة لمنطقة الثالثة.

تدخل السيد عبد الكريم الورغيز، عضو بالجماعة:

ثمن بدوره الاقتراح السابق والذي هو 20 درهم بالنسبة لمنطقة الاولى و 6 دراهم بالنسبة لمنطقة الثانية و 0.50 درهم بالنسبة لمنطقة الثالثة.

تدخل السيد عبد العالى عفیر ، النائب الثانى للرئيس:

أكد في تدخله ان المواطنين سوف يتقبلون هذه التساعرة الجديدة.

تدخل السيد حفيظ الشرقاوى ، عضو بالجامعة:

اوْضَحَ فِي تَدْخُلِهِ أَنَّهُ يَجُبُ التَّرْكِيزُ عَلَى التَّنَاسُبِ فِي تَحْدِيدِ التَّسْعِيرَةِ مُقْتَرًا 17 درهم بالنسبة لـالمنطقة الأولى و7 درهم لـالمنطقة الثانية 0.50 بالنسبة لـالمنطقة الثالثة.

تدخل السيد عبد اللطيف يوغالم، عضو بالجامعة:

اشار في تدخله ان وزارة الداخلية و منذ سنة 2021 وهي تشغلى على هذا القانون و قامت بجميع الدراسات اللازمه، و التوجه الوطني الحالي هو الرفع من الضريبة على القيمة المضافة و الرفع من الاستثمارات، داعيا السادة الاعضاء الى تغليب المصلحة العامة على الامور الشخصية و عدم التعامل بمنطق الانتخابات.

عقب ذلك اقترح السيد عبد الجليل عاشوري النائب الاول للرئيس (رئيس الجلسة) التصويت على المقترن التالي:

- المناطق المجهزة : 18 درهم للمتر؛
- المناطق المتوسطة التجهيز: 08 دراهم للمتر
- المناطق ضعيفة التجهيز : 0.5 درهم للمتر.

المقرر المتخذ من طرف المجلس:

مقرر عدد: 124 بتاریخ 14 نونبر 2025.

النقطة المتعلقة بـ: الدراسة والتصويت على قرار جبائى تعديل يتعلق بتحديد أسعار الرسم على الأراضي الحضرية غير المبنية ؟

إن مجلس جماعة دمنات، المجتمع في الدورة الاستثنائية المنعقدة بتاريخ 14 نونبر 2025،
وطبقاً لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات، وخاصة الموارد:

بعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بـ: الدراسة والتصويت على قرار جبائى تعديلى يتعلق بتحديد أسعار الرسم على الأراضي الحضرية غير المبنية ؟

وعد اللجوء الى التصويت العلني،

وحيث إن عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

- ✓ عدد الأعضاء الحاضرين : ثلاثة وعشرون (23) عضوا.
 - ✓ عدد الأصوات المعتبر عنها : ثلاثة وعشرون (23) عضوا.
 - ✓ عدد الأعضاء الموافقين : ثلاثة وعشرون (23) عضوا وهم السادة:

1	عبد الجليل عاشوري
2	عبد العالى غفير
3	محمد اكراض
4	فدوة الشكداوى
5	حكيمة ايت مومن
6	حفيظ الشرقاوى
7	ظريفة بونوار
8	حميد صياد
9	محمد جفى
10	عبد الكريم الورغيز
11	محمد زيتونى
12	مراد ايت واماس
13	السعيد الراقين
14	عبد اللطيف بوغالم
15	عبد الرحيم بديع
16	عبد العزيز ايت ارجدال
17	محمد مخلوف
18	عزيز فايلق
19	عبد الكريم بوسهمين
20	احمد اجوب
21	عزيز بوتممت
22	نور الدين بواسلان
23	محمد الزعزاع
✓	عدد الأعضاء الرافضين
	✓ عدد الممتنعين عن التصويت : لا احد
	✓ عدد الممتنعين عن التصويت : لا احد

يقر ما يلى:

صادق مجلس جماعة بإجماع أعضائه الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة ب: الدراسة والتصويت على قرار

جبائي تعديلى يتعلق بتحديد أسعار الرسم على الأراضي الحضرية غير المبنية, وذلك بالموافقة على قرار جبائي

تعديلي يتعلق بتحديد أسعار الرسم على الأراضي الحضرية غير المبنية وفق الشكل التالي:

1-أسعار الرسم بالمناطق المجهزة. (الفئة الأولى)

الأسعار بالدرهم عن كل متر مربع	المناطق المجهزة
18	قطاع تيزغت - وريتزديك ذو الرمز DEM 001
18	قطاع بوشان-تلصماط ذو الرمز DEM 002
18	قطاع احناون- حي الصناع - ايت اكنون- اسران ذو الرمز DEM 003
18	قطاع المدينة القديمة ذو الرمز DEM 004
18	حيافشتالن ذو الرمز DEM 005
18	حي اغير ذو الرمز DEM 006

2-أسعار الرسم بالمناطق متوسطة التجهيز. (الفئة الثانية)

الأسعار بالدرهم عن كل متر مربع	المناطق متوسطة التجهيز
08	قطاع المدين - تيزغت ذو الرمز DEM 007
08	قطاع تزوكنيت - وريتزديك ذو الرمز DEM 008
08	قطاع اكنان - تغرين - البنكيت ذو الرمز DEM 009
08	حي تلصماط ذو الرمز DEM 010
08	حي تلانزارت ذو الرمز DEM 011
08	حي اغدراه ذو الرمز DEM 012
08	حي ايت امغار ذو الرمز DEM 013
08	حي اسران ذو الرمز DEM 014

3-أسعار الرسم بالمناطق ضعيفة التجهيز. (الفئة الثالثة)

الأسعار بالدرهم عن كل متر مربع	المناطق ضعيفة التجهيز
0.50	قطاع المدين - تيزغت ذو الرمز DEM 015
0.50	قطاع تزوكنيت اكنان ذو الرمز DEM 016
0.50	قطاع البنكيت-اغندرة ذو الرمز DEM 017
0.50	قطاع تلانتزارت- اغير -اكدابن ذو الرمز DEM 018
0.50	حي ايت امغار ذو الرمز DEM 019
0.50	حي توريرت ذو الرمز DEM 020
0.50	حي افشتالن ذو الرمز DEM 021
0.50	حي ايت اكنون ذو الرمز DEM 022
0.50	حي اسران ذو الرمز DEM 023

الكاتب

رئيس الجلسة

حفيظ الشرقاوي

عبد الجليل عاشوري

تأشيره السيد عامل إقليم أزيلال

..... في : أزيلال

الخاتمة

عقب الانتهاء من دراسة النقطة الفريدة المدرجة بجدول اعمال هذه الدورة، تناول الكلمة من جديد السيد عبد الجليل عاشوري النائب الأول لرئيس المجلس ورئيس الجلسة، مجدداً شكره للسادة الحاضرين على الاستجابة للدعوة الموجهة إليهم لحضور هذه الدورة والمساهمة في إغنائها، وطلب من كاتب المجلس تلاوة برقية ولاء وخلاص الى مقام السيدة العالية بالله صاحب الجلاله الملك محمد السادس نصره الله بمناسبة اختتام هذه الدورة الاستثنائية.

وفي الختام، رفع الجميع أكف الضراعة إلى الباري جلت قدرته سائلينه أن يحفظ عاهلنا المفدى صاحب الجلاله الملك محمد السادس، دام له النصر والتأييد، وأن يقر عينه بالأمير الجليل مولاي الحسن، ويشد أزره بصنوفه الأمير مولاي رشيد، وسائر أفراد الأسرة الملكية الشريفة، إنه نعم الوكيل وبالاستجابة كفيل.

ورفعت الجلسة على الساعة الحادية عشر صباحاً من نفس اليوم.

حرر بدمනات في: الثالث والعشرون من جمادى الاولى 1447 هجري

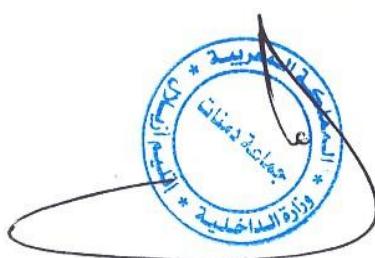
الموافق لـ: 14 نوفمبر 2025 ميلادي

الكاتب



حفيظ الشرقاوي

رئيس الجلسة



عبد الجليل عاشوري

بسم الله الرحمن الرحيم
من خديم الاعتاب الشريفة
الى
حضره مستشار صاحب الجلالة
الديوان الملكي
القصر الملكي
١١١
برقية ولاء وإخلاص
إلى مقام حضره صاحب الجلالة
الملك محمد السادس نصره الله

بعد تقديم فروض الطاعة والولاء لمقامكم العالي بالله وتقديركم الكريمين، بمناسبة اختتام اشغال الدورة الاستثنائية لمجلس جماعة دمنات، التي تزامن مع احتفال الشعب المغربي بالذكرى التاسعة والستين لعيد الاستقلال المجيد ، يتشرف خديم الاعتاب الشريفة رئيس المجلس الجماعي لدمنات، أصالة عن نفسه ونيابة عن كافة أعضاء المجلس وأطر وموظفي الجماعة، وسكان مدينة دمنات قاطبة ، بأن يتقدم الى جانب سليل الدوحة النبوية باحر التهاني والاماني وأصدق آيات الولاء والتبريك ويعبر لسدتكم المنيفة عن التعلق المتين بأهداب العرش العلوى المجيد وأن يعيده أمثال هذا العيد على جلالتكم بموفور الصحة والعافية ، والسعادة وطول العمر .

مولاي صاحب الجلالة، ان خدامكم ورعاياكم الوفياء أعضاء جماعة دمنات اذ يجددون التزامهم، امام الاعتاب الشريفة، بتوجيهيات جلالتكم السامية، بالإخلاص في العمل، والتشبث بالثوابث الوطنية والدفاع عنها، بالروح الوطنية الصادقة، لله وللوطن وللملك، خدمة للصالح العام وللمصالح العليا للوطن، تحت قيادتكم النيرة المتبررة، في مسيرة الإصلاح والبناء والإنجازات. فإنهم يعاهدونكم يا مولاي على

مواصلة تعبيتهم الوطنية الدائمة، وانخراطهم الصادق والمسؤول في ظل قيادتكم الرشيدة، على درب مسيرة التنمية الشاملة، التي تقودونها وتحملون لواهها، والتي مكنتم بلادنا من خلالها مكانة عليا بين الأمم.

ابنكم الله ذخراً ولذا لامتنا المغربية تحت قيادتكم الرشيدة، وأدام على جلالتكم نعمة النصر والتمكين، وأطال عمركم، وسدّد خطّاكم، وأقرّ عينكم بولي عهدهم المحبوب صاحب السمو الملكي الأمير المجلـ مولاي الحسن، وبشقيقته المصونة صاحبة السمو الملكي الأميرة للا خديجة، وشدّ ازركم بصنوكم الأمير مولاي رشيد وسائر أفراد الأسرة الملكية الشريفة، إنه سميع مجيب،

وبالإجابة جدير.

والسلام على المقام العالى بالله ورحمته تعالى وبركاته.

وحرر بدمنات، في 23 جمادى الاولى 1447 الموافق ل 14 نونبر 2025

خديم الاعتاب الشريفة

رئيس جماعة دمنات

