

## دورة استثنائية

### جلسة علنية

#### محضر

اجتماع مجلس جماعة دمنات، في إطار الدورة الاستثنائية المنعقدة بتاريخ 23 جمادى الأولى 1447 هجرية، الموافق لـ 14 نونبر 2025 ميلادية.

#### الورقة الحافظة

عقد مجلس جماعة دمنات، بقاعة الاجتماعات بمقر الجماعة دورة استثنائية بتاريخ الثالث والعشرون من جمادى الأولى سنة ألف وأربعمائة وسبعة وأربعين هجرية، الموافق للرابع عشر من نونبر سنة ألفين وخمسة وعشرون ميلادية، ابتداء من الساعة العاشرة صباحا، تحت رئاسة السيد عبد الجليل عاشوري النائب الأول لرئيس المجلس ورئيس الجلسة، والتي حضرها بجانب السادة الأعضاء، كل من السادة:

- سفيان امرباط : القائد رئيس الملحقة الإدارية الأولى بدمنات؛
  - سليمان عقاوي : القائد رئيس الملحقة الإدارية الثانية بدمنات؛
- كما حضر أشغال هذه الجلسة أيضا موظفو الجماعة التالية أسماؤهم:
- عبد الرحيم بوجروف : رئيس قسم التعمير والاشغال والممتلكات وشؤون التنمية؛
  - محمد بروكي : رئيس قسم الشؤون القانونية والمالية والإدارية؛
  - محمد بديع : رئيس مصلحة الموارد المالية و الوعاء الضريبي و تصفية المداخل؛
  - عبد المجيد شنوف : رئيس مصلحة التخطيط والتعمير وتدبير المجال وشؤون البيئة؛
  - عبد النبي عبدو : رئيس مصلحة الممتلكات و الاليات و الاشغال و الصيانة و الدراسات التقنية؛
  - محمد مهموش : رئيس مصلحة الميزانية و المحاسبة و الصفقات و الموارد البشرية؛
  - قدور كادة : رئيس مصلحة شؤون التنمية؛
  - المصطفى الشامي : رئيس مصلحة الحالة المدنية و الاشهاد على صحة الامضاءات و مطابقة الوثائق والمنازعات وشؤون المجلس؛
  - ايمان مامي : ممثلة مصلحة التعمير و التخطيط وشؤون البيئة؛
  - سوفيان اتعيام : ممثل مكتب الشرطة الإدارية بالجماعة.
- العدد القانوني الذي يتكون منه المجلس : ثلاثون (30) عضوا.
- عدد الأعضاء المزاولين لمهامهم : ثلاثون (30) عضوا.

- عدد الأعضاء الحاضرين

: خمسة و عشرون (25) عضوا، هم السادة:

1. عبد الجليل عاشوري : النائب الأول للرئيس؛
2. عبد العالي عفير : النائب الثاني للرئيس؛
3. محمد اكراض : النائب الثالث للرئيس؛
4. فدوة الشكدالي : النائب الرابع للرئيس؛
5. حكيمة ايت مومن : النائب السادس للرئيس؛
6. حفيظ الشرقاوي : كاتب المجلس ؛
7. ظريفة بونوار : نائب كاتب المجلس ؛
8. حميد صياد : عضو بالجماعة ؛
9. محمد جفى : عضو بالجماعة ؛
10. عبد الكريم الورغيز : عضو بالجماعة ؛
11. محمد زيتوني : عضو بالجماعة ؛
12. مراد ايت وماس : عضو بالجماعة ؛
13. السعيد الراقين : عضو بالجماعة ؛
14. عبد اللطيف بوغالم : عضو بالجماعة؛
15. مصطفى التركاوي : عضو بالجماعة؛
16. عبد الرحيم بديع : عضو بالجماعة ؛
17. عبد العزيز ايت ارجدال : عضو بالجماعة ؛
18. الهام الفروقي : عضو بالجماعة ؛
19. محمد مخلوف : عضو بالجماعة ,
20. عزيز فايق : عضو بالجماعة
21. عبد الكريم بوسهمين : عضو بالجماعة ؛
22. احمد اجوب : عضو بالجماعة ؛
23. عزيز بوتتمت : عضو بالجماعة ؛
24. نور الدين بواسلان : عضو بالجماعة ؛
25. محمد الزعزاع : عضو بالجماعة .

عدد الأعضاء الشاغرة مناصبهم : لا أحد .

• عدد الأعضاء المتغييبين : خمسة (05) أعضاء:

أ- بعذر: أربعة (04) أعضاء وهم السادة؛

- نور الدين السبع : رئيس المجلس؛
- عبد الرحمان ابادو : النائب الخامس للرئيس؛
- حميد الغوات : عضو بالجماعة؛
- فتيحة ورزاك : عضو بالجماعة؛
- ب- بدون عذر: عضو (01) واحد وهو السيد:
- عبد السلام الحمياتي : عضو بالجماعة؛

وبناء على جدول الاعمال الذي يشتمل على النقطة الفريدة التالية:

الجلسة	تاريخ انعقادها	النقطة الفريدة
جلسة فريدة	الجمعة 14 نونبر 2025 على الساعة العاشرة صباحا بقاعة الاجتماعات بمقر الجماعة .	• الدراسة والتصويت على قرار جبائي تعديلي يتعلق بتحديد أسعار الرسم على الأراضي الحضرية غير المبنية

في البداية وبعد التأكد من اكتمال النصاب القانوني، طبقا لمقتضيات المادة 42 من القانون التنظيمي للجماعات، تناول الكلمة السيد عبد الجليل عاشوري رئيس الجلسة الذي رحب بالسادة الحاضرين شاكرًا إياهم على تلبية الدعوة، ثم تلا بعد ذلك أسماء الأعضاء المتغيبين بعذر او بدون عذر.

أثر ذلك شرع المجلس في مناقشة النقطة الفريدة المدرجة بجدول اعمال هذه الدورة.

#### ملاحظة:

#### النقطة الفريدة :

- تجدر الإشارة انه لم يتواجد بقاعة الاجتماع أثناء التصويت على هذه النقطة العضوين السيدين : مصطفى التركاوي و الهام الفروقي ، ليلبلغ عدد الأعضاء الحاضرين اثناء التصويت على هذه النقطة ثلاثة و عشرون (23) عضوا؛

## النقطة الفريدة

### الدراسة والتصويت على قرار جبائي تعديلي يتعلق بتحديد أسعار

### الرسم على الأراضي الحضرية غير المبنية

## العرض:

قام السيد رئيس المجلس بعرض النقطة المتعلقة بالدراسة والتصويت على قرار جبائي تعديلي يتعلق بتحديد أسعار الرسم على الأراضي الحضرية غير المبنية على السادة أعضاء المجلس الحاضرين، مبينا ان انعقاد هذه الدورة الاستثنائية جاء بناء على كتاب السيد عامل إقليم ازيلال رقم 10466 بتاريخ 03 نونبر 2025 وطبقا لمقتضيات المادة 37 من القانون التنظيمي 113.14 المتعلق بالجماعات، موضحا ان الجماعة وبناء على دورية السيد وزير الداخلية عدد 11367 بتاريخ 5 غشت 2025 حول تطبيق القانون رقم 14.25 المغير و المتمم للقانون رقم 47.06 المتعلق بجبايات الجماعات المحلية، والدورية الثانية عدد 14969 بتاريخ 17 أكتوبر 2025 حول اعداد قرارات تحديد المناطق بحسب مستوى تجهيزها داخل تراب الجماعات وتحيين القرارات الجبائية، و قد عملت على القيام الاجراءات التالية تنفيذا للدوريتين السالفتين: تم تحديد المناطق حسب مستوى تجهيزها و اعداد الخرائط التي تبين النفوذ الترابي، اعداد بطائق التصنيف، حيث تم تقسيم النفوذ الترابي للجماعة الى ثلاثة (03) مناطق حسب مستوى تجهيزها وهي كالتالي:

- المنطقة الأولى: منطقة مجهزة
- المنطقة الثانية: منطقة متوسطة التجهيز؛
- المنطقة الثالثة: منطقة ضعيفة التجهيز.

بعد هذه العملية تم توقيع قرار تحديد المناطق بعد اعداد الخريطة وبطاقات التصنيف من طرف السيد رئيس المجلس، واحالته على السيد عامل الإقليم الذي أشر عليه بتاريخ 30 أكتوبر 2025.

واختتم تدخله بالإشارة الى انه سيتم خلال هذه الدورة اتخاذ مقرر للمجلس يتم بموجبه تحديد أسعار الرسم على الأراضي الحضرية غير المنية.

بعد ذلك طلب من السيد مراد ايت واماس رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة تلاوة تقرير اللجنة في الموضوع.

## المناقشة:

### تدخل السيد مراد ايت واماس، رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة:

خلال تلاوته لتقرير اللجنة في الموضوع، اوضح ان أعضاء هذه الأخيرة اطلعت على نسخة من دوريتي السيد وزير الداخلية الأولى تحت عدد **11367** بتاريخ **05** غشت **2025** حول تطبيق مقتضيات القانون رقم **25. 14** المغير و المتمم للقانون رقم **06. 47** المتعلق بجبايات الجماعات الترابية والثانية تحت عدد **14969** بتاريخ **17** أكتوبر **2025** حول إعداد قرارات تحديد المناطق بحسب مستوى تجهيزها داخل تراب الجماعات و تحيين القرارات الجبائية، و كذلك اطلعت على قرار السيد رئيس المجلس رقم **40** بتاريخ **27** أكتوبر **2025** المحدد للمناطق المجهزة و المتوسطة و ضعيفة التجهيز بتراب جماعة دمنات، كما أضاف ان السيدة ايمان مامي ممثلة مصلحة التعمير و التخطيط و شؤون البيئة قدمت للجنة شروحات من خلال الخريطة المحدثة للمدينة و التي تبين النفوذ الترابي للجماعة و كذا معطيات كل حي أو قطاع ، وبناء على هذه المعطيات تم تصنيف المدينة إلى ثلاث فئات و هي المنطقة المجهزة و المنطقة متوسطة التجهيز و المنطقة ضعيفة التجهيز و قد تم تعيينها في الخريطة المذكورة .

وبعد جمع كافة المعطيات مرت اللجنة إلى تحديد أسعار الرسم على الأراضي الحضرية غير المبنية مع الأخذ بعين الاعتبار المعطيات الواردة بالبطاقات المنجزة لكل حي أو قطاع وكذا التقيد بالحد الأدنى والأقصى للسعر المنصوص عليه قانونيا.

وبعد نقاش مستفيض بين كافة أعضاء اللجنة خلصت الى اقتراح أسعار الرسم على الأراضي الحضرية غير المبنية للمناطق الثلاث وفق الشكل التالي

#### **1- أسعار الرسم بالمناطق المجهزة. (الفئة الأولى)**

المناطق المجهزة	الأسعار بالدرهم عن كل متر مربع
قطاع تيزغت - وريتديك ذو الرمز <b>DEM 001</b>	<b>15</b>
قطاع بوشان-تلصمات ذو الرمز <b>DEM 002</b>	<b>15</b>
قطاع احناون- حي الصناع - ايت اكنون- اسران ذو الرمز <b>DEM 003</b>	<b>15</b>
قطاع المدينة القديمة ذو الرمز <b>DEM 004</b>	<b>15</b>
حي افشتالن ذو الرمز <b>DEM 005</b>	<b>15</b>

<b>15</b>	<b>حي اغير ذو الرمز DEM 006</b>
-----------	---------------------------------

## 2- أسعار الرسم بالمناطق متوسطة التجهيز. (الفئة الثانية)

الأسعار بالدرهم عن كل متر مربع	المناطق متوسطة التجهيز
<b>06</b>	<b>قطاع المدين - تيزغت ذو الرمز DEM 007</b>
<b>06</b>	<b>قطاع تزوكنيت - وريتزدك ذو الرمز DEM 008</b>
<b>06</b>	<b>قطاع اكنان - تغرمين - البنكيت ذو الرمز DEM 009</b>
<b>06</b>	<b>حي تلصماط ذو الرمز DEM 010</b>
<b>06</b>	<b>حي تلاتنزارت ذو الرمز DEM 011</b>
<b>06</b>	<b>حي اغندرة ذو الرمز DEM 012</b>
<b>06</b>	<b>حي ايت امغار ذو الرمز DEM 013</b>
<b>06</b>	<b>حي اسران ذو الرمز DEM 014</b>

## 3- أسعار الرسم بالمناطق ضعيفة التجهيز. (الفئة الثالثة)

الأسعار بالدرهم عن كل متر مربع	المناطق ضعيفة التجهيز
<b>0.50</b>	<b>قطاع المدين - تيزغت ذو الرمز DEM 015</b>
<b>0.50</b>	<b>قطاع تزوكنيت اكنان ذو الرمز DEM 016</b>
<b>0.50</b>	<b>قطاع البنكيت-اغندرة ذو الرمز DEM 017</b>
<b>0.50</b>	<b>قطاع تلاتنزارت- اغير -اكداين ذو الرمز DEM 018</b>
<b>0.50</b>	<b>حي ايت امغار ذو الرمز DEM 019</b>

<b>0.50</b>	<b>حي توريرت ذو الرمز DEM 020</b>
<b>0.50</b>	<b>حي افشئال ذو الرمز DEM 021</b>
<b>0.50</b>	<b>حي ايت اكنون ذو الرمز DEM 022</b>
<b>0.50</b>	<b>حي اسران ذو الرمز DEM 023</b>

وقد اوصت اللجنة بإجماع أعضائها الحاضرين على تعديل القرار الجبائي وفق اسعار الرسم على الأراضي الحضرية غير المبنية المذكورة أعلاه، مع اعتماد جميع الوسائل المتاحة لإخبار كافة الملزمين بمضمون هذا القرار

### **تدخل السيدة ايمان مامي ، عن مصلحة التعمير و التخطيط وشؤون البيئة:**

قامت خلال تدخلها بتقديم عرض بالتقنية المرئية (DATA CHAW) حيث يمكن تلخيص مضمونه كالتالي.  
الاعتماد على تصميم التهيئة لإنجاز خريطة تصنيف الاحياء حسب مستوى تجهيزها، حيث تم تقسيم النفوذ الترابي للجماعة الى احياء وقطاعات تضم احياء المتجاورة والمصنفة حسب مستوى تجهيزها. وفي هذا الإطار تم تخصيص ثلاثة ألوان معينة لتمييز كل منطقة:

- **اللون الاخضر:** يرمز الى المناطق المجهزة: تتوفر على الشبكات العمومية الاساسية (الطرق المعبدة، الماء، الكهرباء، التطهير السائل) وكذا المرافق الاساسية (المؤسسات التعليمية والصحية).
- **اللون البرتقالي:** يرمز الى المناطق المتوسطة التجهيز: يهتم تجمعات سكنية تتواجد غالبيتها في مناطق اعادة التأهيل.
- **اللون الاحمر:** يرمز الى المناطق غير المجهزة: معظمها فلاحية وتتركز غالبيتها في الجهة الشمالية والجنوبية للمدار الحضري للجماعة.

### **تدخل السيد عبد اللطيف بوغال، عضو بالجماعة:**

اشار في تدخله ان القانون 14.25 جاء من اجل اصلاح العديد من المعطيات الجبائية بالقانون 47.06 ، مبينا في هذا الاطار ان سعر الرسم على الاراضي الحضرية غير المبنية محددة بناء على الشروط و المعايير المحددة بالملزمة الوزارية و الجريدة الرسمية، فمثلا المنطقة الاولى فالشروط الواجب توفرها هي الكهرباء، الماء، الصرف الصحي اضافة الى المرافق الاساسية كالمؤسسات التعليمية و الصحية، و بالتالي فمركز مدينة دمنات يتوفر على الخدمات، فما الداعي الى اقتراح السعر الادنى لهذه المنطقة، مؤكدا ان ثمن بيع العقار مرتفع بمركز المدينة، و اختتم تدخله باقتراح التسعيرة التالية:

- المناطق المجهزة : 20 درهم بدل 15 درهم المقترحة من طرف اللجنة؛
- المناطق متوسطة التجهيز: 10 دراهم بدل 6 دراهم؛

- المناطق ضعيفة التجهيز: 1 درهم بدل 0.50 درهم.

#### تعقيب السيد عبد الجليل عاشوري ، النائب الاول للرئيس (رئيس الجلسة) :

اوضح في تعقيبه ان اغلب الاراضي الحضرية المتواجد بالمناطق ضعيفة التجهيز هي فلاحية وتتراوح مساحتها بين 2000 و5000 متر، وبالتالي فاقترح سعر 0.50 درهم للمتر هو منطقي نظرا لشساعة هذه الاراضي واستغلالها الفلاحي، كما انه سوف يشجع المواطنين على الاداء.

اما في يتعلق بالمناطق المجهزة والمتواجدة بمركز المدينة فاقترح اللجنة هو معقول (15 درهم) واختتم تدخله بالإشارة الى انه تم احصاء أكثر من 1600 ملزم خلال سنة 2025.

#### تدخل السيد عبد العالي عفير ، النائب الثاني للرئيس:

أكد في تدخل انه إذا كان هم المجلس تنمية مداخل الجماعة فلا بأس من رفع تسعيرة المناطق المجهزة الى 20 درهم للمتر، موضحا ان هذه المناطق لا تقع بها اراضي كثيرة بالمقارنة بالمناطق الثانية التي اقترح ان ترفع تسعيرتها الى 10 دراهم بدل 6 دراهم المقترحة من طرف اللجنة، اما المناطق ضعيفة التجهيز فالثمن المقترح 0.50 درهم فهو معقول، نظرا لكون اغلب الاراضي فلاحية ومساحتها الكبيرة.

#### تدخل السيد مراد ايت واماس، رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة :

بين في تدخله ان المنطقة الاولى (المناطق المجهزة) كانت تستخلص الجماعة فيها 4 دراهم للمتر، وبالتالي فزيادة 11 درهما هو جد معقول، اما فيما يتعلق بالمنطقة الثانية (المناطق متوسطة التجهيز) فالثمن المقترح (6 دراهم) هو مناسب نظرا لوجود اراضي عديدة، اما فيما يخص المنطقة الثالثة (المناطق ضعيفة التجهيز) فاعلى الاراضي هي فلاحية ومساحتها كبيرة وبالتالي فثمن 0.50 درهم المقترح هو جد معقول من اجل تشجيع المواطنين على الاداء.

#### تدخل السيد عبد اللطيف بوغالم، عضو بالجماعة:

اوضح في تدخله ان اقتراحه الزيادة في التسعير لا يستهدف أي فئة بالمجتمع، مبينا ان مسالة العقار هي جد شائكة، حيث اشار ان قيمة العقار بمركز المدينة جد مرتفعة (50 مليون سنتيم للبقعة الارضية) وبالتالي فاقترح 20 درهم للمتر جد منطقي وان الفئة المستهدفة بالزيادة هي تلك التي تتوفر على اراض بالمناطق المجهزة.

واختتم تدخله بالإشارة الى ان الاراضي المتواجدة بالمناطق ضعيفة التجهيز غالبيتها فلاحية وذات مساحة كبيرة وبالتالي فالثمن المقترح 0.50 درهم للمتر سيشجع هذه الفئة على الاداء مما سوف ينعكس ايجابيا على مداخل الجماعة.



### تدخل السيد عبد الجليل عاشوري ، النائب الاول للرئيس (رئيس الجلسة) :

أكد في تدخله ان الثمن المقترح بالنسبة للمناطق المجهزة 15 درهم للمتر جد معقول، مقترحا الزيادة في رسم للمناطق المتوسطة التجهيز (10 دراهم للمتر).

### تدخل السيد عبد الرحيم بديع، عضو بالجماعة:

اوضح في تدخله ان اغلب المناطق تتوفر على التجهيز، وبالتالي يجب التفكير في تنمية مداخل الجماعة غير ان اقتراح 0.50 درهم للمنطقة الثالثة لا يمكن ان يساهم في تنمية هذه الاخيرة.

### تدخل السيد محمد جفي، عضو بالجماعة:

اشار ان دورية السيد وزير الداخلية حددت ثمن المتر بالنسبة للمنطقة الاولى من 15 درهم الى 30 درهم، وبالتالي فيجب رفع ثمن المتر الى أكثر من 15 درهم كما هو الحال بالنسبة لمدن اخرى، كما اقترح ايضا الزيادة في الثمن المقترح للمنطقة الثانية، اما فيما يتعلق بالمنطقة الثالثة فاعتبر 0.50 درهم للمتر جد معقول.

### تدخل السيد نور الدين بواسلان، عضو بالجماعة:

استهل تدخله بثلاث ملاحظات اساسية:

- الملاحظة الاولى: تهم تفعيل تحيين السعر سنويا كلما دعت الضرورة الى ذلك.

- الملاحظة الثانية: المدخول الرئيسي للجماعات المحلية هو رسم الاراضي الحضرية غير المبنية.

-الملاحظة الثالثة: عدم توفر الجماعة على التجزئات السكنية.

وفي هذا الإطار دعا الى ربط التسعيرة بتكلفة الاستثمار بالمناطق، كما أكد ان هناك مناطق مستفيدة من التجهيز الكلي، لكن لا يجب مقارنتها بمدن اخرى كالرباط ومراكش من اجل رفع التسعيرة، مقترحا الابقاء على 15 درهم للمتر بالنسبة للمنطقة الاولى على ان يتم التحيين كل سنة بزيادة درهمين لمدة ثلاث سنوات، حيث يجب الربط بين مدخول هذا الرسم و الطموحات الاستثمارية.

واختتم تدخله بتذكير السادة الاعضاء بخصوصية مدينة دمنات، حيث ان اغلب الاراضي تتواجد بها اشجار مثمرة كالزيتون وهذه الاشجار ليست في ملكية صاحب الارض وانما لشخص اخر مما يعرقل عملية الاقتناء او البناء، و بالتالي يجب التفكير في فرض رسوم على ملاكي هذه الاشجار.

### تدخل السيد عبد العالي عفير ، النائب الثاني للرئيس:

اوضح في تدخله انه يجب تنمية جبايات الجماعة، وذلك من خلال تحريك الراكض من الاراضي الحضرية غير المبنية، فمثلا هناك اراض مطة على شارع محمد الخامس ولا تؤدي أي درهم للجماعة لمدة طويلة. واختتم تدخله باقتراح 20 درهم للمتر بالنسبة للمنطقة الاولى، 10 دراهم للمنطقة الثانية، 0.50 درهم للمنطقة الثالثة.

### تدخل السيد عبد الرحيم بديع، عضو بالجماعة:

تساءل في تدخله عن ان كانت الجماعة قد قامت بإحصاء شامل لجميع الاراضي الحضرية غير المنية بالمدينة.

### تعقيب السيد عبد الجليل عاشوري ، النائب الاول للرئيس (رئيس الجلسة) :

اشار في تعقيقه ان قد تم احصاء اكثر من 1600 ارض حضرية غير مبنية بالمدينة، مبينا ان المدينة تتوفر على اراض حضرية عديدة تابعة للأحباس واملاك الدولة وهي معفية من اداء هذا الرسم بحكم القانون.

### تدخل السيد ع محمد زيتوني ، عضو بالجماعة:

جاء في تدخله ان المنطقة الثانية لا تتواجد بها فقط اراض لمواطنين بمساحة 100 متر و 200 متر، بل بها اراض تتجاوز مساحتها 500 و 1000 و 2000 متر، و بالتالي فاقترح 10 دراهم للمتر هو جد مرتفع.

### تعقيب السيد عبد الجليل عاشوري ، النائب الاول للرئيس (رئيس الجلسة) :

أكد في تدخله ان المواطنين الذين يتوفرون على اراض تفوق 200 متر و 500 متر يجب ان يسلكوا مسطرة التتجزئات العقارية ، مختتما تدخله بالإشارة الى ان الغاية من القانون الجديد هو استثمار الاراضي.

### تدخل السيد حفيظ الشرقاوي ، عضو بالجماعة:

اوضح في تدخله انه يجب استحضار ان المنطقة الثانية أكثر من 90 في المائة من الاراضي بها غير مجهز ولا تتوفر على الطرق والصرف الصحي والكهرباء والماء، حيث التمس من المجلس التعامل بروح القانون ويجب التناسب بين الواقع المعاش والمداخليل، مذكرا السادة الاعضاء بأن اغلب الاراضي الحضرية المتواجدة بالمنطقة الثانية لا تتوفر على السند القانوني (الملكية) داعيا المجلس الى الترافع من اجل حل مشكل الشواهد الادارية، مختتما تدخله باقتراح الابقاء على ثمن 6 دراهم للمتر بالنسبة للمنطقة الثانية.

### تدخل السيد عبد اللطيف بوغاليم، عضو بالجماعة:

أكد في تدخله انه يجب التفكير في تنمية مداخل الجماعة، وان اغلب ملاكي الاراضي يتواجدون بالمنطقة الثانية ويتوفرون على مساحات كبيرة، كما هو الحال بالنسبة للمنطقة الثالثة فتتواجد بها بقع ارضية ذات مساحة كبيرة مع العلم ان قيمة العقار بها جد مرتفعة حاليا وخير مثال على ذلك حي اكداين حيث تتجاوز قيمة بعض البقع الارضية 75 مليون سنتيم، موضحا ان روح القانون تتجلى في العقلية الاستثمارية لهذه الاراضي و إنعاش

المداخل، حتى تتمكن الجماعة من حل مشاكل النفائات، الصرف الصحي و الانارة العمومية، مقترحا 20 درهم للمتر بالنسبة للمنطقة الاولى و 10 دراهم للمنطقة الثانية و 1 درهم للمنطقة الثالثة.

#### **تدخل السيد مراد ايت واماس، رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة :**

اشار في تدخله انه يجب على الجماعة العمل على تقوية البنية التحتية من اجل تحيين التسعيرة مستقبلا، حتى تصل المنطقة الثالثة الى المنطقة الاولى والثانية.

#### **تدخل السيد عبد العالي عفير ، النائب الثاني للرئيس:**

اوضح في تدخله ان تقوية البنية التحتية مرتبط بتنمية المداخل، فلا يعقل الحديث عن ارض تساوي 75 مليون سنتيم بالمنطقة الثالثة التي تم اقتراح ثمن 0.50 درهم للمتر ، داعيا السادة الاعضاء الى عدم ادخال السياسة في تنمية المداخل.

#### **تدخل السيد محمد مخلوف، عضو بالجماعة:**

اقترح في تدخله الابقاء على الثمن المقترح من طرف اللجنة على ان يتم التحيين السنة المقبلة، داعيا الى التحلي بالواقعية فالزيادة المقترحة سوف تمكن الجماعة من تقوية البنية التحتية مستقبلا.

#### **تدخل السيد عبد العزيز ايت ارجدال، عضو بالجماعة:**

اقترح في تدخله ثمن 20 درهم بالنسبة للمنطقة الاولى و 8 دراهم بالنسبة للمنطقة الثانية نظرا لتواجد عدد كبير من الأراضي بها و0.50 درهم بالنسبة للمنطقة الثالثة كون اغلب الأراضي فلاحية.

#### **تدخل السيد نور الدين بواسلان، عضو بالجماعة:**

اوضح في تدخله انه يجب التفكير في دافعي الضرائب حيث ان التسعيرة المرتفعة ممكن ان تؤثر عليهم، مؤكدا ان الحل الانسب هو التحيين السنوي من اجل رفع التسعيرة، واختتم تدخله باقتراح 15 درهم بالنسبة للمنطقة الاولى، 8 دراهم بالنسبة للمنطقة الثانية و0.50 درهم للمنطقة الثالثة.

#### **تدخل السيد محمد الزعراع، عضو بالجماعة:**

اقترح في تدخله ثمن 20 درهم بالنسبة للمنطقة الاولى و6 دراهم بالنسبة للمنطقة الثانية و0.50 درهم بالنسبة للمنطقة الثالثة.

#### **تدخل السيد عبد الكريم الورغيز، عضو بالجماعة:**

ثمن بدوره الاقتراح السابق والذي هو 20 درهم بالنسبة للمنطقة الاولى و6 دراهم بالنسبة للمنطقة الثانية و0.50 درهم بالنسبة للمنطقة الثالثة.

## تدخل السيد عبد العالي عفير ، النائب الثاني للرئيس:

أكد في تدخله ان المواطنين سوف يتقبلون هذه التسعيرة الجديدة.

## تدخل السيد حفيظ الشرقاوي ، عضو بالجماعة:

اوضح في تدخله انه يجب التركيز على التناسب في تحديد التسعيرة مقترحا 17 درهم بالنسبة للمنطقة الاولى و 7 دراهم للمنطقة الثانية 0.50 بالنسبة للمنطقة الثالثة.

## تدخل السيد عبد اللطيف بوغال، عضو بالجماعة:

اشار في تدخله ان وزارة الداخلية و منذ سنة 2021 وهي تشتغل على هذا القانون و قامت بجميع الدراسات اللازمة، و التوجه الوطني الحالي هو الرفع من الضريبة على القيمة المضافة و الرفع من الاستثمارات، داعيا السادة الاعضاء الى تغليب المصلحة العامة على الامور الشخصية و عدم التعامل بمنطق الانتخابات.

عقب ذلك اقترح السيد عبد الجليل عاشوري النائب الاول للرئيس (رئيس الجلسة) التصويت على المقترح التالي:

-المناطق المجهزة : 18 درهم للمتر؛

المناطق المتوسطة التجهيز: 08 دراهم للمتر

- المناطق ضعيفة التجهيز : 0.5 درهم للمتر.

## المقرر المتخذ من طرف المجلس:

مقرر عدد: 124 بتاريخ 14 نونبر 2025،

النقطة المتعلقة ب: الدراسة والتصويت على قرار جبائي تعديلي يتعلق بتحديد أسعار الرسم على الأراضي الحضرية غير المبنية ؛

إن مجلس جماعة دمنات، المجتمع في الدورة الاستثنائية المنعقدة بتاريخ 14 نونبر 2025، وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات، وخاصة المواد: 37، 41، 42، 43، 47، 48، و 92 منه؛

وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة ب: الدراسة والتصويت على قرار جبائي تعديلي يتعلق بتحديد أسعار الرسم على الأراضي الحضرية غير المبنية ؛

وبعد اللجوء الى التصويت العلني،

وحيث إن عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

- |                           |                                       |
|---------------------------|---------------------------------------|
| ✓ عدد الأعضاء الحاضرين    | : ثلاثة وعشرون (23) عضوا.             |
| ✓ عدد الأصوات المعبر عنها | : ثلاثة وعشرون (23) عضوا.             |
| ✓ عدد الأعضاء الموافقين   | : ثلاثة وعشرون (23) عضوا و هم السادة: |

- 1 عبد الجليل عاشوري : النائب الأول للرئيس؛
- 2 عبد العالي عفير : النائب الثالث للرئيس؛
- 3 محمد اكراض : النائب الثالث للرئيس؛
- 4 فدوة الشكدالي : النائب الرابع للرئيس؛
- 5 حكيمة ايت مومن : النائب السادس للرئيس؛
- 6 حفيظ الشرقاوي : كاتب المجلس ؛
- 7 ظريفة بونوار : نائب كاتب المجلس ؛
- 8 حميد صياد : عضو بالجماعة ؛
- 9 محمد جفى : عضو بالجماعة ؛
- 10 عبد الكريم الورغيز : عضو بالجماعة ؛
- 11 محمد زيتوني : عضو بالجماعة ؛
- 12 مراد ايت واماس : عضو بالجماعة ؛
- 13 السعيد الراقين : عضو بالجماعة ؛
- 14 عبد اللطيف بوغالم : عضو بالجماعة ؛
- 15 عبد الرحيم بديع : عضو بالجماعة ؛
- 16 عبد العزيز ايت ارجدال : عضو بالجماعة ؛
- 17 محمد مخلوف : عضو بالجماعة ؛
- 18 عزيز فايق : عضو بالجماعة ؛
- 19 عبد الكريم بوسهمين : عضو بالجماعة ؛
- 20 احمد اجوب : عضو بالجماعة ؛
- 21 عزيز بوتتمت : عضو بالجماعة ؛
- 22 نور الدين بواسلان : عضو بالجماعة ؛
- 23 محمد الزعزاع : عضو بالجماعة ؛
- ✓ عدد الأعضاء الراضين : لا احد
- ✓ عدد الممتنعين عن التصويت : لا احد

### يقرر ما يلي:

صادق مجلس جماعة بإجماع اعضائه الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة ب: الدراسة والتصويت على قرار

جبائي تعديلي يتعلق بتحديد أسعار الرسم على الأراضي الحضرية غير المبنية، وذلك بالموافقة على قرار جبائي

تعديلي يتعلق بتحديد أسعار الرسم على الأراضي الحضرية غير المبنية وفق الشكل التالي:

**1-أسعار الرسم بالمناطق المجهزة. (الفئة الأولى)**

المناطق المجهزة	الأسعار بالدرهم عن كل متر مربع
قطاع تيزغت - وريتزديك ذو الرمز <b>DEM 001</b>	<b>18</b>
قطاع بوشان-تلصمات ذو الرمز <b>DEM 002</b>	<b>18</b>
قطاع احناون- حي الصناع - ايت اكنون- اسران ذو الرمز <b>DEM 003</b>	<b>18</b>
قطاع المدينة القديمة ذو الرمز <b>DEM 004</b>	<b>18</b>
حيافشتالن ذو الرمز <b>DEM 005</b>	<b>18</b>
حي اغير ذو الرمز <b>DEM 006</b>	<b>18</b>

**2-أسعار الرسم بالمناطق متوسطة التجهيز. (الفئة الثانية)**

المناطق متوسطة التجهيز	الأسعار بالدرهم عن كل متر مربع
قطاع المدين - تيزغت ذو الرمز <b>DEM 007</b>	<b>08</b>
قطاع تزوكنيت - وريتزديك ذو الرمز <b>DEM 008</b>	<b>08</b>
قطاع اكنان - تغرمين - البنكيت ذو الرمز <b>DEM 009</b>	<b>08</b>
حي تلصمات ذو الرمز <b>DEM 010</b>	<b>08</b>
حي تلاتنترارت ذو الرمز <b>DEM 011</b>	<b>08</b>
حي اغندرة ذو الرمز <b>DEM 012</b>	<b>08</b>
حي ايت امغار ذو الرمز <b>DEM 013</b>	<b>08</b>
حي اسران ذو الرمز <b>DEM 014</b>	<b>08</b>

**3-أسعار الرسم بالمناطق ضعيفة التجهيز. (الفئة الثالثة)**

المناطق ضعيفة التجهيز	الأسعار بالدرهم عن كل متر مربع
قطاع المدين - تيزغت ذو الرمز <b>DEM 015</b>	<b>0.50</b>
قطاع تزوكنيت اكنان ذو الرمز <b>DEM 016</b>	<b>0.50</b>
قطاع البنكيت-اغندرة ذو الرمز <b>DEM 017</b>	<b>0.50</b>
قطاع تالانتزارت- اغير -اكداين ذو الرمز <b>DEM 018</b>	<b>0.50</b>
حي ايت امغار ذو الرمز <b>DEM 019</b>	<b>0.50</b>
حي توريرت ذو الرمز <b>DEM 020</b>	<b>0.50</b>
حي افشتالن ذو الرمز <b>DEM 021</b>	<b>0.50</b>
حي ايت اكنون ذو الرمز <b>DEM 022</b>	<b>0.50</b>
حي اسران ذو الرمز <b>DEM 023</b>	<b>0.50</b>

رئيس الجلسة

الكاتب

عبد الجليل عاشوري

حفيظ الشرقاوي

تأشيرة السيد عامل إقليم أزيلال

أزيلال في :.....

## الخاتمة

عقب الانتهاء من دراسة النقطة الفريدة المدرجة بجدول اعمال هذه الدورة، تناول الكلمة من جديد السيد عبد الجليل عاشوري النائب الأول لرئيس المجلس ورئيس الجلسة، مجددا شكره للسادة الحاضرين على الاستجابة للدعوة الموجهة إليهم لحضور هذه الدورة والمساهمة في إغنائها، وطلب من كاتب المجلس تلاوة برقية ولاء واخلاص الى مقام السدة العالية بالله صاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله بمناسبة اختتام هذه الدورة الاستثنائية.

وفي الختام، رفع الجميع اكف الضراعة إلى الباري جلّت قدرته سائلينه أن يحفظ عاهلنا المفدى صاحب  
الجلالة الملك محمد السادس، دام له النصر والتأييد، وأن يقر عينه بالأمير الجليل مولاي الحسن، ويشدّ أزره بصنوه  
الأمير مولاي رشيد، وسائر أفراد الأسرة الملكية الشريفة، إنه نعم الوكيل وبلاستجابة كفيل.

ورفعت الجلسة على الساعة الحادية عشرة صباحاً من نفس اليوم.

حرر بدمنا في: الثالث والعشرون من جمادى الاولى 1447 هـ

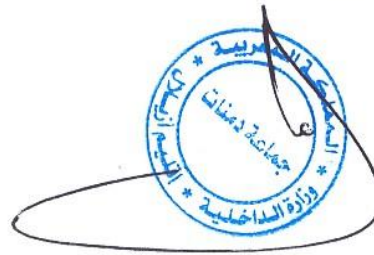
الموافق ل: 14 نونبر 2025 ميلادي \_\_\_\_\_ة

الكاتب



## حفيظ الشرقاوي

## رئيس الجلسة



عبد الجليل عاشوري



بسم الله الرحمان الرحيم  
من خديم الاعتاب الشريفة  
الى  
حضرة مستشار صاحب الجلالة  
الديوان الملكي  
القصر الملكي

برقية ولاء وإخلاص  
إلى مقام حضرة صاحب الجلالة  
الملك محمد السادس نصره الله

بعد تقديم فروض الطاعة والولاء لمقامكم العالي بالله وتقبل ידיكم الكريمتين، بمناسبة اختتام اشغال الدورة الاستثنائية لمجلس جماعة دمنات، التي تتزامن مع احتفال الشعب المغربي بالذكرى التاسعة و الستين لعيد الاستقلال المجيد ، يتشرف خديم الاعتاب الشريفة رئيس المجلس الجماعي لدمنات، أصالة عن نفسه و نيابة عن كافة أعضاء المجلس و أطر وموظفي الجماعة، و سكان مدينة دمنات قاطبة ، بأن يتقدم الى جناب سليل الدوحة النبوية باحر التهاني و الاماني وأصدق آيات الولاء و التبريك ويعبر لسدتكم المنيفة عن التعلق المتين بأهداب العرش العلوي المجيد وأن يعيد أمثال هذا العيد على جلالتم بموفور الصحة والعافية ، والسعادة وطول العمر.

مولاي صاحب الجلالة، ان خدامكم ورعاياكم الاوفياء أعضاء جماعة دمنات اذ يجددون التزامهم، امام الاعتاب الشريفة، بتوجيهات جلالتم السامية، بالإخلاص في العمل، والتشبث بالثوابث الوطنية والدفاع عنها، بالروح الوطنية الصادقة، لله وللوطن وللملك، خدمة للصالح العام وللمصالح العليا للوطن، تحت قيادتكم النيرة المتبصرة، في مسيرة الإصلاح والبناء والإنجازات. فإنهم يعاهدونكم يامولاي على

مواصلة تعبئتهم الوطنية الدائمة، وانخراطهم الصادق والمسؤول في ظل قيادتكم الرشيدة، على درب مسيرة التنمية الشاملة، التي تقودونها وتحملون لوائها، والتي مكنتم لبلادنا من خلالها مكانة عليا بين الأمم. ابقاكم الله ذخرا وملاذا لامتنا المغربية تحت قيادتكم الرشيدة، وأدام على جلالتم نعمه النصر والتمكين، وأطال عمركم، وسدد خطاكم، وأقر عينكم بولي عهدكم المحبوب صاحب السمو الملكي الأمير المجل مولاي الحسن، وبشقيقته المصونة صاحبة السمو الملكي الأميرة للاخديجة، وشدة ازركم بصنوكم الأمير مولاي رشيد وسائر أفراد الأسرة الملكية الشريفة، إنه سميع مجيب،

وبالإجابة جدير.

والسلام على المقام العالي بالله ورحمته تعالى وبركاته.

وحرر بدمنات، في 23 جمادى الأولى 1447 الموافق ل 14 نونبر 2025

خديم الاعتبار الشريفة

رئيس جماعة دمنات

